



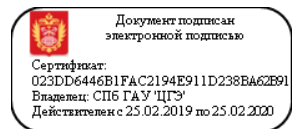
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

ул. Зодчего Росси, д.1/3, Санкт-Петербург, 191023; тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 576-16-35
E-mail: info@exp.gne.gov.spb.ru; http://www.spbexp.ru
ОКПО 64198347 ОГРН 1099847004135 ИНН 7840422787 КПП 784001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

Сорокин Валерий Николаевич



"20" ноября 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Э	О	-	7	-	2	-	0	1	0	7	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертной оценки

Сметная документация

Наименование объекта экспертной оценки

Капитальный ремонт фонтана
(фонтан и скульптура "Мальчик и гуси")

Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 31, корп. 1, лит. Е

Санкт-Петербург

I. Общие положения***1.1. Сведения об экспертной организации***

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ИНН 7840422787

ОГРН 1099847004135

КПП 784001001

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1/3

Адрес электронной почты: info@exp.gne.gov.spb.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА"

ИНН 7814127961

ОГРН 1037832006706

КПП 781301001

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А

Адрес электронной почты: soa@yalta-spb.com

Застройщик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ИНН 7830000426

ОГРН 1027809256254

КПП 784201001

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42

Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

1.3. Основания для оказания услуг по экспертной оценке

1. Заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА" от 04.09.2019 № 3005023.

2. Договор от 24.10.2019 № 697 на проведение экспертной оценки.

3. Задание на проектирование на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по восстановлению (капитальному ремонту) фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 31, корп. 1, лит. Е (фонтан и скульптура "Мальчик и гуси"), Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 5, соор. 1, лит. А (в Любашинском саду, участок 2), Санкт-Петербург, ул. Слободская, д. 4, сооружение 1, лит. А для нужд ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". Приложение № 1 к договору № 194/19Д от 08.05.2019.

1.4. Сведения о составе документации, представленной для оказания услуг по экспертной оценке

Сводный сметный расчёт

Локальные сметные расчёты

Объектные сметные расчёты

Прайс-листы

Спецификации и ведомости объёмов работ

1.5. Перечень принятых сокращений правовых актов

Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ).

Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ).

Водный кодекс Российской Федерации (ВК РФ).

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ).

Воздушный кодекс Российской Федерации (ВЗК РФ).

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ).

Лесной кодекс Российской Федерации (ЛК РФ).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ).

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (ПП РФ № 145).

Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (ПП РФ № 427).

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (ПП РФ № 87).

Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (ПП РФ № 20).

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 (ПП РФ № 1521).

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 (ПП РФ № 870).

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр).

Требования к подготовке задания на проектирование объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр (приказ Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр).

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831 (приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831).

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утверждённый приказом Росстандарта от 03.06.2019 № 1317 (приказ Росстандарта от 03.06.2019 № 1317).

Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" (Закон СПб № 508-100).

Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 "О зелёных насаждениях в Санкт-Петербурге" (Закон СПб № 396-88).

Правила землепользования и застройки, утверждённые постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (ПЗЗ СПб).

Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утверждённые постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 (Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

Проект планировки территории с проектом межевания территории (ППТ и ПМ).

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

1.6. Сведения об объекте экспертной оценки

Наименование объекта: Фонтан.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 31, корп. 1, лит. Е.

1.7. Сведения о технико-экономических показателях объекта экспертной оценки

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	73,12
Общая площадь здания	м ²	73,12
Строительный объём	м ³	63,5

1.8. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (демонтажа) объекта экспертной оценки

Собственные средства.

1.9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию, представленную для проведения экспертной оценки

1.9.1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА"

ИНН 7814127961

ОГРН 1037832006706

КПП 781301001

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.09.2019

№ 1390, выданная Ассоциацией проектных организаций "Саморегулируемая организация "ИнжспецстройПроект".

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения

Письмо Дирекции по строительству ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 09.10.2019 № Исх-01763/830 о согласовании применения импортного оборудования.

Письмо Дирекции по строительству ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 09.10.2019 № Исх-01764/830 о согласовании полигона для размещения строительных отходов".

Письмо Дирекции по строительству ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 13.11.2019 № Исх-02082/830 о согласовании стоимости пусконаладочных работ.

Письмо ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 28.10.2019 № Исх-05698 о согласовании проектной документации.

II. Описание рассмотренной документации

2.1. Сведения об объемах работ, содержащиеся в спецификациях и ведомостях объемов работ

Не требуются.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года".

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на июль 2019 года с применением индексов к каждой единичной расценке, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам заводов-изготовителей, согласованным заказчиком.

Накладные расходы определены в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учётом изменений, внесённых письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве".

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения экспертной оценки

По замечаниям экспертизы в сметную документацию были внесены изменения, уточнения, дополнения.

Сметная стоимость изменилась за счёт:

приведения видов и объёмов работ в соответствие с согласованными ведомостями объёмов работ;

исключения повторного учёта затрат по единичным расценкам;

корректировки стоимости материалов в соответствии с прайс-листами.

Произошло снижение стоимости проектных работ. Стоимость определена по калькуляции трудозатрат (форма № 3п) в соответствии с п.2.1.4 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в

строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 года № 620.

В результате проведения экспертной оценки сметной документации определены следующие стоимостные показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС)		
Всего:	тыс.руб.	1 340,33
СМР	тыс.руб.	858,83
Оборудование	тыс.руб.	376,75
Прочие затраты	тыс.руб.	104,75
в том числе:		
ПИР	тыс.руб.	29,59
Возвратные суммы	тыс.руб.	0,04
Сметная стоимость в текущем уровне цен на июль 2019 г. (с НДС)		
Всего:	тыс.руб.	10 388,24
СМР	тыс.руб.	7 858,38
Оборудование	тыс.руб.	1 812,92
Прочие затраты	тыс.руб.	716,94
в том числе:		
ПИР	тыс.руб.	175,36
НДС	тыс.руб.	1 731,37
Возвратные суммы	тыс.руб.	0,38

III. Выводы по результатам проведения экспертной оценки

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствует:

- сметным нормативам, внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;
- физическим объёмам работ, указанным в ведомостях объёмов работ, согласованных заказчиком.

Заместитель начальника управления смет и экономического анализа - начальник отдела сметной документации строительно-монтажных работ

Мартыненко Михаил Викторович

