



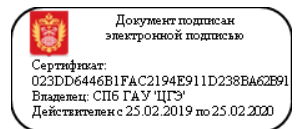
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

ул. Зодчего Росси, д.1/3, Санкт-Петербург, 191023; тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 576-16-35
E-mail: info@exp.gne.gov.spb.ru; http://www.spbexp.ru
ОКПО 64198347 ОГРН 1099847004135 ИНН 7840422787 КПП 784001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

Сорокин Валерий Николаевич



"20" ноября 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Э	О	-	7	-	2	-	0	1	0	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертной оценки

Сметная документация

Наименование объекта экспертной оценки

Капитальный ремонт фонтана

Санкт-Петербург, ул. Слободская, д. 4, сооружение 1, лит. А

Санкт-Петербург

I. Общие положения***1.1. Сведения об экспертной организации***

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ИНН 7840422787

ОГРН 1099847004135

КПП 784001001

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1/3

Адрес электронной почты: info@exp.gne.gov.spb.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА"

ИНН 7814127961

ОГРН 1037832006706

КПП 781301001

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А

Адрес электронной почты: soa@yalta-spb.com

Застройщик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ИНН 7830000426

ОГРН 1027809256254

КПП 784201001

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42

Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

1.3. Основания для оказания услуг по экспертной оценке

1. Заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА" от 06.09.2019 № 3005110.
2. Договор от 24.10.2019 № 698 на проведение экспертной оценки.
3. Задание на проектирование на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по восстановлению (капитальному ремонту) фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 31, корп. 1, лит. Е (фонтан и скульптура "Мальчик и гуси"), Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 5, соор. 1, лит. А (в Любашинском саду, участок 2), Санкт-Петербург, ул. Слободская, д. 4, сооружение 1, лит. А для нужд ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". Приложение № 1 к договору № 194/19Д от 08.05.2019.

1.4. Сведения о составе документации, представленной для оказания услуг по экспертной оценке

- Сводный сметный расчёт
- Локальные сметные расчёты
- Объектный сметный расчёт
- Прайс-листы
- Спецификации и ведомости объёмов работ

1.5. Перечень принятых сокращений правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ).
- Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ).
- Водный кодекс Российской Федерации (ВК РФ).
- Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ).
- Воздушный кодекс Российской Федерации (ВЗК РФ).
- Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ).
- Лесной кодекс Российской Федерации (ЛК РФ).
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент

о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ).

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (ПП РФ № 145).

Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,

созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (ПП РФ № 427).

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (ПП РФ № 87).

Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (ПП РФ № 20).

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 (ПП РФ № 1521).

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 (ПП РФ № 870).

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённые приказом

Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр).

Требования к подготовке задания на проектирование объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр (приказ Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр).

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831 (приказ Росстандарта от 17.04.2019 № 831).

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утверждённый приказом Росстандарта от 03.06.2019 № 1317 (приказ Росстандарта от 03.06.2019 № 1317).

Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" (Закон СПб № 508-100).

Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 "О зелёных насаждениях в Санкт-Петербурге" (Закон СПб № 396-88).

Правила землепользования и застройки, утверждённые постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (ПЗЗ СПб).

Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утверждённые постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 (Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

Проект планировки территории с проектом межевания территории (ППТ и ПМ).

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

1.6. Сведения об объекте экспертной оценки

Наименование объекта: Фонтан.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Слободская, д. 4, сооружение 1, лит. А.

1.7. Сведения о технико-экономических показателях объекта экспертной оценки

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	321,0
Общая площадь	м ²	321,0
Строительный объём	м ³	446,0

1.8. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (демонтажа) объекта экспертной оценки

Собственные средства.

1.9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию, представленную для проведения экспертной оценки

1.9.1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛТА"

ИНН 7814127961

ОГРН 1037832006706

КПП 781301001

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.09.2019

№ 1390, выданная Ассоциацией проектных организаций "Саморегулируемая организация "ИнжспецстройПроект".

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения

Письмо Дирекции по строительству ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 10.10.2019 № Исх-01773/830 о согласовании применения импортного оборудования.

Письмо Дирекции по строительству ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 15.11.2019 № Исх-02121/830 о согласовании полигона для размещения строительных отходов".

Письмо Дирекции по строительству ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 13.11.2019 № Исх-02080/8300 о затратах на пусконаладочные работы.

Письмо Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" от 28.10.2019 № Исх-05701 о согласовании проектной документации.

II. Описание рассмотренной документации

2.1. Сведения об объёмах работ, содержащиеся в спецификациях и ведомостях объёмов работ

Не требуются.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года".

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на июль 2019 года с применением индексов к каждой единичной расценке, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам заводов-изготовителей, согласованным заказчиком.

Накладные расходы определены в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учётом изменений, внесённых письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве".

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения экспертной оценки

По замечаниям экспертизы в сметную документацию были внесены изменения, уточнения, дополнения.

Сметная стоимость изменилась за счёт:

приведения видов и объёмов работ в соответствие с согласованными ведомостями объёмов работ;

исключения повторного учёта затрат по единичным расценкам;

корректировки стоимости материалов в соответствии с прайс-листами.

Произошло снижение стоимости проектных работ. Стоимость определена по калькуляции трудозатрат (форма № 3п) в соответствии с п.2.1.4 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в

строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 года № 620.

В результате проведения экспертной оценки сметной документации определены следующие стоимостные показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС)		
Всего:	тыс.руб.	4 135,29
СМР	тыс.руб.	3 183,05
Оборудование	тыс.руб.	756,41
Прочие затраты	тыс.руб.	195,83
в том числе:		
ПИР	тыс.руб.	62,35
Возвратные суммы	тыс.руб.	0,03
Сметная стоимость в текущем уровне цен на июль 2019 г. (с НДС)		
Всего:	тыс.руб.	34 193,73
СМР	тыс.руб.	29 125,00
Оборудование	тыс.руб.	3 639,83
Прочие затраты	тыс.руб.	1 428,90
в том числе:		
ПИР	тыс.руб.	369,49
НДС	тыс.руб.	5 698,96
Возвратные суммы	тыс.руб.	0,23

III. Выводы по результатам проведения экспертной оценки

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют:

- сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;
- физическим объемам работ, указанным в ведомостях объёмов работ, согласованных заказчиком.

Заместитель начальника управления смет и экономического анализа - начальник отдела сметной документации строительно-монтажных работ

Мартыненко Михаил Викторович

